



Ciudad de New Bedford

## Mejorado

# Programa para primeros compradores de vivienda



# ¡Hasta \$35,000 en asistencia para lograr su sueño de ser propietario de una vivienda!

**Asistencia para el pago inicial, costos de cierre y reducción de tasas de interés disponible para hogares de New Bedford que califiquen.**

### ¿Eres elegible?

Debe ser residente actual de New Bedford

La casa que se compra debe estar en New Bedford

El ingreso bruto del hogar está por debajo del umbral del programa:

| Número de personas | 1        | 2         | 3         | 4         | 5         |
|--------------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 120% AMI           | \$92,050 | \$105,100 | \$118,300 | \$131,400 | \$141,950 |

### Requisitos

- Debe comprometerse a utilizar la casa como residencia principal durante cinco años
- La propiedad debe cumplir con los requisitos de tasación e inspección
- Debe acreditar que es comprador de vivienda por primera vez
- Debe asistir a clases de educación para compradores de vivienda por primera vez
- Si es multifamiliar, las ofertas solo se pueden hacer si la propiedad está desocupada

**¡Este programa se puede combinar con otros programas para compradores de vivienda por primera vez!**

## Interestedo/a?

Comuníquese con la Office of Housing & Community Development para obtener más información.

¡Pregunte por nuestras clases de educación para compradores de vivienda por primera vez!

Teléfono

508-979-1500

Sitio web

[newbedford-ma.gov/  
community-development](http://newbedford-ma.gov/community-development)

Correo electrónico

[OHCD@newbedford-ma.gov](mailto:OHCD@newbedford-ma.gov)

O escanear código QR:

